

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 12 décembre 2024

DATE DE PUBLICATION : 20 décembre 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix neuf décembre , à 18 h 00, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – Mme RASAMOELY – Mme MANAI-AHMADI - Mme SOW – Mme BAYRAM – Mme CAYOUX - Mme HENRY - M. OREN – Mme PATUREAU - M. RENOUF – M. TORRES – M. JOLIVET – Mme LAMA – M. FAURE – M. GUEDJ - Mme DURAND – M. BALABAN -

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- M. RAMBAUD à Mme TORRES
- M. KHALID à Mme HENRY
- M. BARAY à Mme HEUGUES
- M. TOUANE à M. DEMAUMONT
- M. CHRISTODOULOU à Mme LAMA
- Mme LOISEAU à Mme PASCAUD

ABSENTS ET EXCUSES :

- M. BA
- M. TAVARES
- Mme PRIEUX

ABSENTS :

- Mme PERIERS

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme CAYOUX

OBJET :
Acquisition d'un terrain nu, rue Henri Barbusse, propriété de
VALLOIRE HABITAT

CHALETTE SUR LOING Conseil Municipal du 19 décembre 2024

OBJET :
Acquisition d'un terrain nu, rue Henri Barbusse, propriété de
VALLOIRE HABITAT

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. OZTURK: Valloire Habitat, propriétaire de la parcelle cadastrée AM 418, où est implantée la salle Barbusse, a pour des raisons de mise en sécurité de l'équipement, décidé de procéder à sa démolition.

Compte tenu de la configuration de l'ilot au cœur de la cité Barbusse, ces derniers ont proposé à la commune l'acquisition du terrain nu afin de valoriser cet espace au service des habitants du quartier.

Ainsi, compte tenu de la contribution de la commune au financement de la salle, ainsi que du faible prix de cession d'un ensemble immobilier plus vaste à la société HLM dans les années 70, la commune a négocié avec le bailleur l'acquisition de la parcelle cadastrée AM 418, d'une superficie de 1 825 m², au prix de 10€/m².

Aussi, compte tenu de ces précisions, je vous propose de valider les termes de cette transaction.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

DECIDE d'acquérir la parcelle cadastrée AM 418, d'une superficie de 1 825 m², sis rue Henri Barbusse, propriété de VALLOIRE HABITAT, au prix de 18 250€,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de l'étude de Maître ROUVE à Montargis.

PRECISE que les frais notariés seront à la charge de la commune.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	28*	
Votes pour	28	
Votes contre	0	
Abstentions	0	

**Mme Sow a quitté la salle*

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*

POUR LE MAIRE EMPECHE, PAR SUPPLEANT
LA 1^{ère} ADJOINTE

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.



Mme Marie-Madeleine HEUGUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20241224-DEL_2024_1206-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/12/2024